

**PROCES VERBAL DES DELIBERATIONS**  
**DU CONSEIL MUNICIPAL**  
**SEANCE DU VENDREDI 07 AVRIL 2023 A 18 HEURES**

**Présents** : M. MARCANTEI Francis, M. MARI Gérard, M. FERRONI Freddy, M. MARI Jean, M. VINCENTI Jean-Baptiste, Mme ORSUCCI Dominique, Mme VINCENTI Jeanne, Mme ROSSI Marie-Paule, M. SARTORI Olivier, M. LUZI Joseph.

**Excusés** : M. BORGHETTI Camille, M. GIUDICI Dominique, M. VINCENTI Jean-Jacques, Mme VENTURA Sandrine, M. ROULIN Jérôme.

**Secrétaire de séance** : M. MARI Gérard

**Date de la convocation du Conseil Municipal : 28 mars 2023**

**Début de la réunion à 18h30**

**Le Conseil Municipal examine l'ordre du jour de la séance :**

1. Approbation du Compte de Gestion 2022,
2. Affectation du résultat d'exploitation 2022,
3. Vote et approbation du Compte Administratif 2022,
4. Vote et approbation du Budget Primitif 2023,
5. Vote des Taxes Locales 2023,
6. Délibération APAS Tranche 1 (finalisation acquisition).
7. Questions et Informations Diverses.

## **1- Approbation du Compte de Gestion 2022 :**

Après s'être assuré que le receveur a pris dans ses écritures, le montant de chacun des soldes figurant au bilan de l'exercice **2022** celui de tous les titres de recettes émis et celui de tous les mandats de paiement ordonnancés et qu'il a procédé à toutes les opérations d'ordre qu'il lui a été prescrit de passer dans ses écritures,

1°) Statuant sur l'ensemble des opérations effectuées du 1<sup>er</sup> janvier **2022** au 31 décembre **2022** compris celles relatives à la journée complémentaire,

2°) Statuant sur l'exécution du budget de l'exercice **2022** en ce qui concerne les différentes sections budgétaires et budgets annexes,

3°) Statuant sur la comptabilité des valeurs inactives.

**Après délibération, le Conseil Municipal, à l'unanimité ;  
Approuve le Compte de Gestion 2022.**

*La délibération est annexée en fin de dossier en **annexe 1**.*

## **2- Affectation du résultat d'exploitation 2022 :**

- ↪ Après avoir entendu et approuvé le Compte Administratif de l'exercice 2022
- ↪ Statuant sur l'affectation du résultat d'exploitation de l'exercice 2022
- ↪ Constatant que le compte administratif fait apparaître :

**Un excédent de 780 003,22 €uros**

Décide d'affecter le résultat d'exploitation comme suit :

POUR MEMOIRE		
Déficit antérieur reporté (report à nouveau débiteur)	.....	
Excédent antérieur reporté (report à nouveau crédateur)	.....	
Virement à la section d'investissement		
RESULTATS DE L'EXERCICE	EXCEDENT	780 003,22 €uros
	DEFICIT	.....
A°) EXCEDENT AU 31/12/2022		.....
Affectation obligatoire		
*A l'apurement du déficit (report à nouveau débiteur)	.....	

Déficit résiduel à reporter .....	
A l'exécution du virement à la section d'investissement (compte 1068)	<b>47163,91 €uros</b>
<b>Solde disponible</b> affecté comme suit : .....	
Affectation complémentaire en réserves (compte 1068)	<b>732 839,31 €uros</b>
Affectation à l'excédent reporté (report à nouveau créditeur) (ligne 002) .....	
Si nécessaire, par prélèvement sur le report à nouveau créditeur pour	
<b>B°) DEFICIT AU 31/12/2022</b>	
Déficit antérieur reporté (report à nouveau débiteur) .....	
<b>Reprise sur l'excédent antérieur reporté</b> (report à nouveau créditeur) .....	
<b>Déficit résiduel à reporter – Budget primitif</b> .....	
<b>Excédent disponible (voir A – solde disponible)</b>	
<b>C°) Le cas échéant, affectation de l'excédent antérieur reporté</b>	

**Après délibération, le Conseil Municipal, à l'unanimité ;  
Approuve l'affectation du résultat 2022.**

*La délibération est annexée en fin de dossier en **annexe 2**.*

### **3- Vote et approbation du Compte Administratif 2022 :**

La présentation faite du Compte Administratif 2022, lequel peut se résumer ainsi :

Libellés	Investissement		Fonctionnement		Ensemble	
	Dépenses	Recettes	Dépenses	Recettes	Dépenses	Recettes
Résultat reporté		88 091,74 €		629 651,05 €		717 742,79 €
Operations de l'exercice	246 285,83 €	161 244,18 €	703 192,42 €	853 544,59 €	949 478,25 €	1 014 788,77 €
<b>TOTAUX</b>	246 285,83 €	249 335,92 €	703 192,42 €	1 483 195,64 €	949 478,25 €	1 732 531,56 €
Résultat de clôture		3 050,09 €		780 003,22 €		783 053,31 €
Restes à réaliser	61 214,00 €	11 000,00 €				
<b>Totaux Cumulés</b>	61 214,00 €	14 050,09 €		780 003,22 €	61 214,00 €	794 053,31 €
<b>Résultat Définitif</b>	47 163,91 €			780 003,22 €		732 839,31 €

**Après discussion, le Conseil Municipal, à l'unanimité ;  
Approuve le Compte Administratif 2022.**

*La délibération est annexée en fin de dossier en **annexe 3**.*

**4- Vote et approbation du Budget primitif 2023 :**

La présentation détaillée du Budget Primitif 2023 est résumé, ci-après, dans ces grandes lignes :

Fonctionnement		
	Dépenses de la section de Fonctionnement	Recettes de la section de Fonctionnement
Crédits de fonctionnement votés au titre de l'exercice	1 694 382,62	961 543,31
+	+	+
Restes à réaliser de l'exercice précédent		
002 résultat de fonctionnement reporté		732 839,31
=	=	=
Total de la section de fonctionnement	1 694 382,62	1 694 382,62
Investissement		
	Dépenses de la section d'Investissement	Recettes de la section d'Investissement
Crédits d'Investissement votés au titre de l'exercice	1 515 000,00	1 562 163,91
+	+	+
Restes à réaliser de l'exercice précédent	61 214,00	11 000,00
001 résultat d'Investissement reporté		3 050,09
=	=	=
Total de la section d'Investissement	1 576 214,00	1 576 214,00
<b>TOTAL DU BUDGET</b>	<b>3 270 596,62</b>	<b>3 270 596,62</b>

**Après discussion, le Conseil Municipal, à l'unanimité ;  
Approuve le Budget Primitif 2023.**

*La délibération est annexée en fin de dossier en **annexe 4**.*

**5- Vote des Taxes Locales 2023 :**

Le Maire expose qu'il convient de fixer, en fonction du produit attendu, les taux d'imposition pour l'année 2023 des taxes directes locales.

Compte tenu des bases d'imposition qui ont été notifiées à la Commune pour l'année 2023, le Maire propose au Conseil de diminuer les taux qui ont été proposés par les services fiscaux.

Les taux d'imposition pour 2023 des taxes directes locales seront les suivants :

- |  |                                   |
|--|-----------------------------------|
| - Taxe Foncière des propriétés bâties      | <b>31,40 %</b> au lieu de 31,90 % |
| - Taxe Foncière des propriétés non bâties  | <b>59,27 %</b> au lieu de 59,77 % |
| - Taxe d'Habitation Résidences secondaires | <b>28,69 %</b> au lieu de 29,19 % |
| - Taux relais de la Taxe Professionnelle   | <b>18,00 %</b> au lieu de 18,50 % |

**Après discussion, le Conseil Municipal, à l'unanimité ;  
Accepte la diminution des taxes locales d'1/2 point.**

*La délibération est annexée en fin de dossier en **annexe 5**.*

**6- Délibération APAS Tranche 1 (finalisation d'acquisition) :**

Une convention de portage entre la mairie de Talasani et l'Office Foncier de Corse a été signé le 9 mai 2022.

L'acquisition de l'APAS par l'office Foncier a été signé le 14 janvier 2022.

La Commune sollicite une rétrocession du bien afin de mener à bien son projet.

Le montant de l'acquisition s'élève à 600 000€.

Le plan de financement proposé est le suivant :

- 420 000€ de demande de subvention soit 70%
- 180 000€ Prêt à taux 0 auprès de la CADEC soit 30%

**Après discussion, le Conseil Municipal, à l'unanimité ;  
Accepte l'acquisition de L'APAS et autorise Monsieur Le Maire à signer tous les  
documents nécessaires pour arriver à terme de l'opération.**

*La délibération est annexée en fin de dossier en **annexe 6**.*

**7- Acquisition d'une maison au village :**

Dans le cadre d'un projet de création d'accueil familiale villageoise pour personnes âgées et/ou handicapées, pour 3 personnes voir 4 si couple, la commune envisage l'acquisition d'une maison sise au village de Talasani (parcelle n° C687) appartenant au descendant de Monsieur LUZI Antoine.

Une visite sur site a eu lieu le 4 avril 2023 avec les différents services sociaux ainsi que les représentants de la Collectivité de Corse, qui ont estimé que ce bien était conforme à ce projet.

Quelques travaux de mise aux normes et accessibilité seront à prévoir.

**Après discussion, le Conseil Municipal, à l'unanimité ;  
Accepte l'acquisition de la maison dans le but de créer une maison dite Sénior.**

*La délibération est annexée en fin de dossier en **annexe 7**.*

**8- Informations et questions diverses :**

**a. Devenir du camps APAS :**

Afin de mener à bien le projet de réhabilitation du camps APAS, une réunion de travail aura lieu le mardi 11 avril 2023 avec les différents services de l'Etat et les acteurs sociaux.

**b. Dossier de l'eau :**

Le dossier a été transmis aux services de la Sous-Préfecture et une réunion de travail aura lieu le 21 avril 2023.

**c. Eclairage publique :**

La réhabilitation de la totalité de l'installation électrique, inscrit dans le processus fils nus du SIEEP au village débutera début mai 2023 pour une durée d'environ 1 mois et demi.

**d. Réunion de mi-mandat :**

Une date va être proposée pour une réunion de mi-mandat afin, par un exhaustif, d'exposer les projets réalisés, en cours et à venir.

**Après avoir constaté qu'il n'y a plus de questions Monsieur le Maire clôt la séance du Conseil Municipal à 20h45.**

**Le Maire  
Francis MARCANTEI**

**Annexe 1**

F1

<p>REPUBLIQUE FRANCAISE</p> <p>DEPARTEMENT 2B – HAUTE-CORSE</p> <p><i>Nombre de conseillers</i></p> <table border="1"> <tr><td>En exercice</td><td>15</td></tr> <tr><td>Présents</td><td>10</td></tr> <tr><td>Votants</td><td>10</td></tr> <tr><td>Absents</td><td>05</td></tr> <tr><td>Exclus</td><td>00</td></tr> </table> <p><i>Date de convocation :</i> 28 Mars 2023</p> <p><i>Date d'affichage :</i> 07 Avril 2023</p> <p><i>Objet :</i> Approbation du Compte de Gestion 2022 par Mme Anita BIDAL receveur</p> <p>Accusé de réception - Ministère de l'Intérieur 42B-212003198-20230407-172003198 Accusé certifié exécutoire Réception par le préfet: 11/04/2023 Affichage: 11/04/2023 Pour l'autorité compétente par délégation</p> 	En exercice	15	Présents	10	Votants	10	Absents	05	Exclus	00	<p style="text-align: center;"><b>EXTRAIT DU REGISTRE DES DELIBERATIONS DU CONSEIL MUNICIPAL</b></p> <p>De la commune de TALASANI</p> <p>Séance du 07 Avril 2022 à 18 heures</p> <p>Le Conseil Municipal de cette commune, régulièrement convoqué, s'est réuni au nombre prescrit par la loi, dans le lieu habituel de ses séances sous la présidence de :</p> <p>M. MARCANTEI Francis</p> <p><i>Etaient présents :</i> , FERRONI Freddy, LUZI Joseph, MARCANTEI Francis, MARI Gérard, MARI Jean, ORSUCCI Dominique, ROSSI Marie-Paule, SARTORI Olivier, VINCENTI Jean-Baptiste, VINCENTI Jeanne,</p> <p><i>Absents excusés :</i> BORGHETTI Camille VENTURA Sandrine, GIUDICI Dominique, ROULIN Jérôme VINCENTI Jean-Jacques</p> <p>Secrétaire de séance : M. MARI Gérard</p> <p>Le Conseil Municipal, réuni sous la présidence de Mr MARCANTEI Francis, Maire Après s'être fait présenter les budgets primitifs et supplémentaires de l'exercice 2022 et les décisions modificatives qui s'y rattachent, les titres définitifs de créances à recouvrer, le détail des dépenses effectuées et celui des mandats délivrés, les bordereaux de titres de recettes, les bordereaux de mandats, le compte de gestion dressé par le receveur accompagné des états de développements des comptes de tiers, ainsi que l'état de l'actif, l'état du passif, l'état des restes à recouvrer et l'état des restes à payer ;</p> <p>Après avoir entendu et approuvé le compte administratif de l'exercice 2022 ;</p> <p>Après avoir été assuré que le receveur a pris dans ses écritures, le montant de chacun des soldes figurant au bilan de l'exercice 2022 celui de tous les titres de recettes émis et celui de tous les mandats de paiement ordonnés et qu'il a procédé à toutes les opérations d'ordre qu'il lui a été prescrit de passer dans ses écritures ;</p> <p>Considérant.....</p> <p>1°) Statuant sur l'ensemble des opérations effectuées du 1<sup>er</sup> janvier 2022 au 31 décembre 2022 compris celles relatives à la journée complémentaire ;</p> <p>2°) Statuant sur l'exécution du budget de l'exercice 2022 en ce qui concerne les différentes sections budgétaires et budgets annexes ;</p> <p>3°) Statuant sur la comptabilité des valeurs inactives ;</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Déclare que le compte de gestion dressé pour l'exercice 2022 par le receveur, visé et certifié conforme par l'ordonnateur, n'appelle ni observation, ni réserve de sa part ;</li> <li>- Demande à la juridiction financière, pour les motifs précédemment énoncés, d'exiger.....</li> </ul> <p>Acte rendu exécutoire après le dépôt en sous-préfecture de Corte le 11/04/2023</p> <p>Publié ou notifié le 11/04/2023. Fait à TALASANI, le 11 avril 2023</p> <p style="text-align: center;">19 - - 2023</p> <p style="text-align: right;">Le Maire Francis MARCANTEI</p>  
En exercice	15										
Présents	10										
Votants	10										
Absents	05										
Exclus	00										

111

## Annexe 2

REPUBLIQUE FRANCAISE	EXTRAIT DU REGISTRE DES DELIBERATIONS DU CONSEIL MUNICIPAL																																																										
<p><b>DEPARTEMENT</b> <b>2B – HAUTE-CORSE</b></p> <p><i>Nombre de conseillers</i></p> <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr><td>En exercice</td><td style="text-align: center;">15</td></tr> <tr><td>Présents</td><td style="text-align: center;">10</td></tr> <tr><td>Votants</td><td style="text-align: center;">10</td></tr> <tr><td>Absents</td><td style="text-align: center;">5</td></tr> <tr><td>Exclus</td><td style="text-align: center;">0</td></tr> </table> <p><i>Date de convocation :</i> 28 Mars 2023</p> <p><i>Date d'affichage :</i> 07 Avril 2023</p> <p><b>Objet :</b></p> <p style="text-align: center;">Affectation du résultat d'exploitation de l'exercice 2022</p>	En exercice	15	Présents	10	Votants	10	Absents	5	Exclus	0	<p style="text-align: right; font-size: 2em; font-weight: bold;">FM</p> <p>De la commune de TALASANI</p> <p>Séance du 07 Avril 2023 à 18 heures</p> <p>Le Conseil Municipal de cette commune, régulièrement convoqué, s'est réuni au nombre prescrit par la loi, dans le lieu habituel de ses séances sous la présidence de :</p> <p>M. MARCANTEI Francis</p> <p><b><u>Etaient présents :</u></b> FERRONI Freddy, LUZI Joseph, MARCANTEI Francis, MARI Gérard, MARI Jean, ORSUCCI Dominique, ROSSI Marie-Paule, SARTORI Olivier, VINCENTI Jean-Baptiste, , VINCENTI Jeanne, <b><u>Absents excusés :</u></b> BORGHETTI Camille, VENTURA Sandrine, GIUDICI Dominique, ROULIN Jérôme, VINCENTI Jean-Jacques</p> <p>Secrétaire de séance : M. MARI Gérard</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>☞ Après avoir entendu et approuvé le Compte Administratif de l'exercice 2022</li> <li>☞ Statuant sur l'affectation du résultat d'exploitation de l'exercice 2022</li> <li>☞ Constatant que le compte administratif fait apparaître :             <ul style="list-style-type: none"> <li>Un excédent de 780 003,22 Euros</li> <li>Un déficit de .....</li> </ul> </li> </ul> <p style="text-align: center;">Décide d'affecter le résultat d'exploitation comme suit :</p> <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <thead> <tr> <th colspan="2" style="text-align: left;">POUR MEMOIRE</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Déficit antérieur reporté (report à nouveau débiteur)</td> <td style="text-align: right;">.....</td> </tr> <tr> <td>Excédent antérieur reporté (report à nouveau créditeur)</td> <td style="text-align: right;">.....</td> </tr> <tr> <td colspan="2"><b>Virement à la section d'investissement</b></td> </tr> <tr> <td><b>RESULTATS DE L'EXERCICE</b></td> <td style="text-align: right;"><b>780 003,22 Euros</b></td> </tr> <tr> <td style="text-align: center;"><b>EXCEDENT</b></td> <td style="text-align: right;">.....</td> </tr> <tr> <td style="text-align: center;"><b>DEFICIT</b></td> <td style="text-align: right;">.....</td> </tr> <tr> <td colspan="2"><b>A°) EXCEDENT AU 31/12/2022</b></td> </tr> <tr> <td colspan="2"><b>Affectation obligatoire</b></td> </tr> <tr> <td colspan="2">*A l'apurement du déficit (report à nouveau débiteur) .....</td> </tr> <tr> <td colspan="2">Déficit résiduel à reporter .....</td> </tr> <tr> <td colspan="2">A l'exécution du virement à la section d'investissement (compte 1068) .....</td> </tr> <tr> <td colspan="2" style="text-align: right;"><b>47163,91 Euros</b></td> </tr> <tr> <td colspan="2"><b>Solde disponible affecté comme suit :</b></td> </tr> <tr> <td colspan="2">Affectation complémentaire en réserves (compte 1068) .....</td> </tr> <tr> <td colspan="2">Affectation à l'excédent reporté (report à nouveau créditeur) (ligne 002) .....</td> </tr> <tr> <td colspan="2" style="text-align: right;"><b>732 839,31 Euros</b></td> </tr> <tr> <td colspan="2">Si nécessaire, par prélèvement sur le report à nouveau créditeur pour .....</td> </tr> <tr> <td colspan="2"><b>B°) DEFICIT AU 31/12/2022</b></td> </tr> <tr> <td colspan="2">Déficit antérieur reporté (report à nouveau débiteur) .....</td> </tr> <tr> <td colspan="2">Reprise sur l'excédent antérieur reporté (report à nouveau créditeur) .....</td> </tr> <tr> <td colspan="2">Déficit résiduel à reporter - Budget primitif .....</td> </tr> <tr> <td colspan="2">Excédent disponible (voir A - solde disponible) .....</td> </tr> <tr> <td colspan="2"><b>C°) Le cas échéant, affectation de l'excédent antérieur reporté</b> .....</td> </tr> </tbody> </table>	POUR MEMOIRE		Déficit antérieur reporté (report à nouveau débiteur)	.....	Excédent antérieur reporté (report à nouveau créditeur)	.....	<b>Virement à la section d'investissement</b>		<b>RESULTATS DE L'EXERCICE</b>	<b>780 003,22 Euros</b>	<b>EXCEDENT</b>	.....	<b>DEFICIT</b>	.....	<b>A°) EXCEDENT AU 31/12/2022</b>		<b>Affectation obligatoire</b>		*A l'apurement du déficit (report à nouveau débiteur) .....		Déficit résiduel à reporter .....		A l'exécution du virement à la section d'investissement (compte 1068) .....		<b>47163,91 Euros</b>		<b>Solde disponible affecté comme suit :</b>		Affectation complémentaire en réserves (compte 1068) .....		Affectation à l'excédent reporté (report à nouveau créditeur) (ligne 002) .....		<b>732 839,31 Euros</b>		Si nécessaire, par prélèvement sur le report à nouveau créditeur pour .....		<b>B°) DEFICIT AU 31/12/2022</b>		Déficit antérieur reporté (report à nouveau débiteur) .....		Reprise sur l'excédent antérieur reporté (report à nouveau créditeur) .....		Déficit résiduel à reporter - Budget primitif .....		Excédent disponible (voir A - solde disponible) .....		<b>C°) Le cas échéant, affectation de l'excédent antérieur reporté</b> .....	
En exercice	15																																																										
Présents	10																																																										
Votants	10																																																										
Absents	5																																																										
Exclus	0																																																										
POUR MEMOIRE																																																											
Déficit antérieur reporté (report à nouveau débiteur)	.....																																																										
Excédent antérieur reporté (report à nouveau créditeur)	.....																																																										
<b>Virement à la section d'investissement</b>																																																											
<b>RESULTATS DE L'EXERCICE</b>	<b>780 003,22 Euros</b>																																																										
<b>EXCEDENT</b>	.....																																																										
<b>DEFICIT</b>	.....																																																										
<b>A°) EXCEDENT AU 31/12/2022</b>																																																											
<b>Affectation obligatoire</b>																																																											
*A l'apurement du déficit (report à nouveau débiteur) .....																																																											
Déficit résiduel à reporter .....																																																											
A l'exécution du virement à la section d'investissement (compte 1068) .....																																																											
<b>47163,91 Euros</b>																																																											
<b>Solde disponible affecté comme suit :</b>																																																											
Affectation complémentaire en réserves (compte 1068) .....																																																											
Affectation à l'excédent reporté (report à nouveau créditeur) (ligne 002) .....																																																											
<b>732 839,31 Euros</b>																																																											
Si nécessaire, par prélèvement sur le report à nouveau créditeur pour .....																																																											
<b>B°) DEFICIT AU 31/12/2022</b>																																																											
Déficit antérieur reporté (report à nouveau débiteur) .....																																																											
Reprise sur l'excédent antérieur reporté (report à nouveau créditeur) .....																																																											
Déficit résiduel à reporter - Budget primitif .....																																																											
Excédent disponible (voir A - solde disponible) .....																																																											
<b>C°) Le cas échéant, affectation de l'excédent antérieur reporté</b> .....																																																											
<p>Accusé de réception - Ministère de l'Intérieur</p> <p>02B-212003198-20230407-172023-BF</p> <p>Accusé certifié exécutoire</p> <p>Réception par le préfet : 11/04/2023</p> <p>Affichage : 11/04/2023</p> <p>Pour l'autorité compétente par délégation</p> 	<p>Acte rendu exécutoire après le dépôt en sous-préfecture de Corte le 11/04/2023</p> <p>Publié ou notifié le 11/04/2023.</p> <p>Fait à TALASANI, le 11/04/2023</p> <p style="font-size: 2em; font-weight: bold; text-align: center;">17 - - 2023</p> <p style="text-align: right;">Le Maire Francis MARCANTEI</p>  																																																										



## Annexe 4

F71

REPUBLIQUE FRANCAISE	EXTRAIT DU REGISTRE DES DELIBERATIONS DU CONSEIL MUNICIPAL																									
DEPARTEMENT 2B - HAUTE-CORSE	De la commune de TALASANI	20 - - 20 23																								
	Séance du 07 Avril 2023 à 18 heures																									
<u>Nombre de conseillers</u>	Le Conseil Municipal de cette commune, régulièrement convoqué, s'est réuni au nombre prescrit par la loi, dans le lieu habituel de ses séances sous la présidence de :																									
<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr><td>En exercice</td><td style="text-align: center;">15</td></tr> <tr><td>Présents</td><td style="text-align: center;">10</td></tr> <tr><td>Votants</td><td style="text-align: center;">10</td></tr> <tr><td>Absents</td><td style="text-align: center;">05</td></tr> <tr><td>Exclus</td><td style="text-align: center;">00</td></tr> </table>	En exercice	15	Présents	10	Votants	10	Absents	05	Exclus	00	M. MARCANTEI Francis															
En exercice	15																									
Présents	10																									
Votants	10																									
Absents	05																									
Exclus	00																									
<u>Date de convocation</u> :	<u>Etaient présents</u> :																									
28 Mars 2023	, FERRONI Freddy, LUZI Joseph, MARCANTEI Francis, MARI Gérard, MARI Jean, ORSUCCI Dominique, ROSSI Mario-Paule, SARTORI Olivier, VINCENTI Jean-Baptiste, VINCENTI Jeanne,																									
<u>Date d'affichage</u> :	<u>Absents excusés</u> : BORGHETTI Camille, VENTURA Sandrine GIUDICI Dominique VINCENTI Jean-Jacques, ROULIN Jérôme																									
07 Avril 2023	Secrétaire de séance : M. MARI Gérard																									
<u>Objet</u> :	Après avoir procédé à la présentation détaillée du Budget Primitif 2023, le Président de séance en rappelle les grandes lignes :																									
Vote du Budget Primitif 2023	<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse; text-align: center;"> <thead> <tr> <th></th> <th colspan="2">Fonctionnement</th> </tr> <tr> <th></th> <th>Dépenses de la section de Fonctionnement</th> <th>Recettes de la section de Fonctionnement</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Crédits de fonctionnement votés au titre de l'exercice</td> <td style="text-align: right;">1 694 382,62</td> <td style="text-align: right;">961 543,31</td> </tr> <tr> <td style="text-align: center;">+</td> <td style="text-align: center;">+</td> <td style="text-align: center;">+</td> </tr> <tr> <td>Restes à réaliser de l'exercice précédent</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>002 résultat de fonctionnement reporté</td> <td></td> <td style="text-align: right;">732 839,31</td> </tr> <tr> <td style="text-align: center;">=</td> <td style="text-align: center;">=</td> <td style="text-align: center;">=</td> </tr> <tr> <td><b>Total de la section de fonctionnement</b></td> <td style="text-align: right;"><b>1 694 382,62</b></td> <td style="text-align: right;"><b>1 694 382,62</b></td> </tr> </tbody> </table>			Fonctionnement			Dépenses de la section de Fonctionnement	Recettes de la section de Fonctionnement	Crédits de fonctionnement votés au titre de l'exercice	1 694 382,62	961 543,31	+	+	+	Restes à réaliser de l'exercice précédent			002 résultat de fonctionnement reporté		732 839,31	=	=	=	<b>Total de la section de fonctionnement</b>	<b>1 694 382,62</b>	<b>1 694 382,62</b>
	Fonctionnement																									
	Dépenses de la section de Fonctionnement	Recettes de la section de Fonctionnement																								
Crédits de fonctionnement votés au titre de l'exercice	1 694 382,62	961 543,31																								
+	+	+																								
Restes à réaliser de l'exercice précédent																										
002 résultat de fonctionnement reporté		732 839,31																								
=	=	=																								
<b>Total de la section de fonctionnement</b>	<b>1 694 382,62</b>	<b>1 694 382,62</b>																								
	<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse; text-align: center;"> <thead> <tr> <th></th> <th colspan="2">Investissement</th> </tr> <tr> <th></th> <th>Dépenses de la section d'Investissement</th> <th>Recettes de la section d'Investissement</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Crédits d'Investissement votés au titre de l'exercice</td> <td style="text-align: right;">1 515 000,00</td> <td style="text-align: right;">1 562 163,91</td> </tr> <tr> <td style="text-align: center;">+</td> <td style="text-align: center;">+</td> <td style="text-align: center;">+</td> </tr> <tr> <td>Restes à réaliser de l'exercice précédent</td> <td style="text-align: right;">61 214,00</td> <td style="text-align: right;">11 000,00</td> </tr> <tr> <td>001 résultat d'Investissement reporté</td> <td></td> <td style="text-align: right;">3 050,09</td> </tr> <tr> <td style="text-align: center;">=</td> <td style="text-align: center;">=</td> <td style="text-align: center;">=</td> </tr> <tr> <td><b>Total de la section d'Investissement</b></td> <td style="text-align: right;"><b>1 576 214,00</b></td> <td style="text-align: right;"><b>1 576 214,00</b></td> </tr> </tbody> </table>			Investissement			Dépenses de la section d'Investissement	Recettes de la section d'Investissement	Crédits d'Investissement votés au titre de l'exercice	1 515 000,00	1 562 163,91	+	+	+	Restes à réaliser de l'exercice précédent	61 214,00	11 000,00	001 résultat d'Investissement reporté		3 050,09	=	=	=	<b>Total de la section d'Investissement</b>	<b>1 576 214,00</b>	<b>1 576 214,00</b>
	Investissement																									
	Dépenses de la section d'Investissement	Recettes de la section d'Investissement																								
Crédits d'Investissement votés au titre de l'exercice	1 515 000,00	1 562 163,91																								
+	+	+																								
Restes à réaliser de l'exercice précédent	61 214,00	11 000,00																								
001 résultat d'Investissement reporté		3 050,09																								
=	=	=																								
<b>Total de la section d'Investissement</b>	<b>1 576 214,00</b>	<b>1 576 214,00</b>																								
	<b>TOTAL</b>																									
	<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse; text-align: center;"> <tr> <td><b>TOTAL DU BUDGET</b></td> <td style="text-align: right;"><b>3 270 596,62</b></td> <td style="text-align: right;"><b>3 270 596,62</b></td> </tr> </table>		<b>TOTAL DU BUDGET</b>	<b>3 270 596,62</b>	<b>3 270 596,62</b>																					
<b>TOTAL DU BUDGET</b>	<b>3 270 596,62</b>	<b>3 270 596,62</b>																								
	<p>Un échange de vue s'est établi entre les membres du Conseil qui après en avoir délibéré, votent à l'unanimité pour, et approuvent le Budget Primitif de l'année 2023. Acte rendu exécutoire après le dépôt en sous-préfecture de Corte le 11/04/2023</p> <p>Publié ou notifié le 11/04/2023 Fait à TALASANI, le 11 Avril 2023</p>																									
	<p>Le Maire Francis MARCANTEI</p>																									

Accusé de réception - Ministère de l'Intérieur  
12B-212003196-20230407-182023-EP  
Accusé certifié exécutoire  
Réception par le préfet : 11/04/2023  
Affichage : 11/04/2023

Pour l'autorité compétente par délégation



111

**Annexe 5**

<p>REPUBLIQUE FRANCAISE</p> <p>DEPARTEMENT 2B - HAUTE-CORSE</p> <p><i>Nombre de conseillers</i></p> <table border="1"><tr><td>En exercice</td><td>15</td></tr><tr><td>Présents</td><td>10</td></tr><tr><td>Votants</td><td>05</td></tr><tr><td>Absents</td><td>05</td></tr><tr><td>Exclus</td><td>00</td></tr></table> <p><i>Date de convocation :</i> 28 Mars 2023</p> <p><i>Date d'affichage :</i> 07 Avril 2023</p> <p><i>Objet :</i></p> <p>Fixation du taux d'imposition des taxes directes locales 2023</p> <p>Accusé de réception - Ministère de l'Intérieur 02B-212003198-20230407-182023-BF</p> <p>Accusé certifié exécutoire</p> <table border="1"><tr><td>Réception par le préfet : 11/04/2023</td></tr><tr><td>Affichage : 11/04/2023</td></tr></table> <p>Pour l'autorité compétente par délégation</p> 	En exercice	15	Présents	10	Votants	05	Absents	05	Exclus	00	Réception par le préfet : 11/04/2023	Affichage : 11/04/2023	<p style="text-align: right;">F1</p> <p style="text-align: center;"><b>EXTRAIT DU REGISTRE DES DELIBERATIONS DU CONSEIL MUNICIPAL</b></p> <p>De la commune de TALASANI</p> <p>Séance du 07 Avril 2023 à 18 heures</p> <p>Le Conseil Municipal de cette commune, régulièrement convoqué, s'est réuni au nombre prescrit par la loi, dans le lieu habituel de ses séances sous la présidence de :</p> <p>M. MARCANTEI Francis</p> <p><u>Étaient présents :</u> , FERRONI Freddy, LUZI Joseph, MARCANTEI Francis, MARI Gérard, MARI Jean, ORSUCCI Dominique, ROSSI Marie-Paule, SARTORI Olivier, VINCENTI Jean-Baptiste, VINCENTI Jeanne,</p> <p><u>Absents excusés :</u> BORGHETTI Camille, VENTURA Sandrine GIUDICI Dominique, VINCENTI Jean-Jacques, ROULIN Jérôme</p> <p>Secrétaire de séance : M. MARI Gérard</p> <p>Le Maire expose qu'il convient de fixer, en fonction du produit attendu, les taux d'imposition pour l'année 2023 des taxes directes locales.</p> <p>Compte tenu des bases d'imposition qui ont été notifiées à la Commune pour l'année 2023, le Maire propose au Conseil de diminuer les taux qui ont été proposés par les services fiscaux.</p> <p>Le Conseil Municipal, après en avoir délibéré, adopte à l'unanimité la délibération suivante :</p> <p>« Le Conseil fixe ainsi qu'il suit les taux d'imposition pour 2022 des taxes directes locales.</p> <table><tr><td>Taxe Foncière des propriétés bâties</td><td>31,40% au lieu de 31,90 %</td></tr><tr><td>Taxe Foncière des propriétés non bâties</td><td>59,27 % au lieu de 59,77 %</td></tr><tr><td>Taxe d'Habitation Résidences secondaires</td><td>28,69 % au lieu de 29,19 %</td></tr><tr><td>Taux relais de la Taxe Professionnelle</td><td>18% au lieu de 18,50 %</td></tr></table> <p>Acte rendu exécutoire après le dépôt en sous-préfecture de Corte le 11/04/2023 Publié ou notifié le 11/04/2023 Fait à TALASANI, le 11 Avril 2023</p> <p style="text-align: right;">Le Maire Francis MARCANTEI</p>  	Taxe Foncière des propriétés bâties	31,40% au lieu de 31,90 %	Taxe Foncière des propriétés non bâties	59,27 % au lieu de 59,77 %	Taxe d'Habitation Résidences secondaires	28,69 % au lieu de 29,19 %	Taux relais de la Taxe Professionnelle	18% au lieu de 18,50 %
En exercice	15																				
Présents	10																				
Votants	05																				
Absents	05																				
Exclus	00																				
Réception par le préfet : 11/04/2023																					
Affichage : 11/04/2023																					
Taxe Foncière des propriétés bâties	31,40% au lieu de 31,90 %																				
Taxe Foncière des propriétés non bâties	59,27 % au lieu de 59,77 %																				
Taxe d'Habitation Résidences secondaires	28,69 % au lieu de 29,19 %																				
Taux relais de la Taxe Professionnelle	18% au lieu de 18,50 %																				

21 - 2023

111

## Annexe 6

RÉPUBLIQUE FRANÇAISE

DÉPARTEMENT  
2B - HAUTE-CORSE

Nombre de conseillers

• en exercice	15
• présents	10
• votants	10
• absents	5
• exclus	0

Date de convocation :  
28 mars 2023

Date d'affichage :  
28 mars 2023

Objet
APAS
Phase d'acquisition
Tranche 1

De la commune de TALASANI

Séance du 07 avril 2023 à 18 heures 00

M. MARCANTEI Francis

Étaient présents :

**FERRONI** Freddy, **LUZI** Joseph, **MARCANTEI** Francis, **MARI** Gérard, **MARI** Jean, **ORSUCCI** Dominique, **ROSSI** Marie-Paule, **SARTORI** Olivier, **VINCENTI** Jean-Baptiste, **VINCENTI** Jeanne.

Étaient Absents : **BORGHETTI** Camille, **VENTURA** Sandrine, **GIUDICI** Dominique, **ROULIN** Jérôme, **VINCENTI** Jean-Jacques

Secrétaire de séance :

M. MARI Gérard

Accusé de réception - Ministère de l'intérieur

02B-212003198-20230407-222023-DE

Accusé certifié exécutoire

Réception par le prélet : 13/04/2023

Une convention de portage entre la Mairie de TALASANI et l'Office Foncier de Corse a été signée le 09/05/2022.

L'acquisition par l'Office foncier a été réalisée le 14/01/2022

La Commune de TALASANI sollicite une rétrocession du bien afin de mener à bien son projet.

Le montant de l'acquisition s'élève à 600 000 €

Le Plan de financement proposé est le suivant :

- CTC : 420 000 € soit 70 %
- Fond propre 180 000 € soit 30 %.

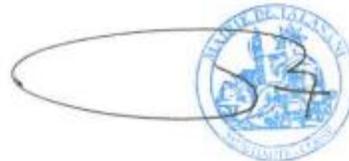
Le conseil accepte et autorise Monsieur le Maire à signer tous les documents nécessaires pour arriver à terme de l'opération.

Acte rendu exécutoire après le dépôt en sous Préfecture de corté le 12/04/2023

Publié et notifié le 12/04/2023

Fait à TALASANI le 12/04/2023

22 - - 2 0 2 3



4/4

## Annexe 7

RÉPUBLIQUE FRANÇAISE

DÉPARTEMENT  
2B - HAUTE-CORSE

### EXTRAIT DU REGISTRE DES DÉLIBÉRATIONS DU CONSEIL MUNICIPAL

Nombre de conseillers	
• en exercice	15
• présents	10
• votants	10
• absents	5
• exclus	0

De la commune de TALASANI

Séance du 07 avril 2023 à 18 heures 00

Date de convocation :  
28 mars 2023

Le Conseil Municipal de cette commune, régulièrement convoqué, s'est réuni au nombre prescrit par la loi, dans le lieu habituel de ses séances sous la présidence de :

Date d'affichage :  
28 mars 2023

Objet  
Projet Maison Seniors

M. MARCANTEI Francis

Étaient présents :

**FERRONI** Freddy, **LUZI** Joseph, **MARCANTEI** Francis, **MARI** Gérard, **MARI** Jean, **ORSUCCI** Dominique, **ROSSI** Marie-Paule, **SARTORI** Olivier, **VINCENTI** Jean-Baptiste, **VINCENTI** Jeanne.

Étaient Absents : **BORGHETTI** Camille **VENTURA** Sandrine, **GIUDICI** Dominique, **ROULIN** Jérôme, **VINCENTI** Jean-Jacques

Secrétaire de séance :

M. MARI Gérard

Accusé de réception - Ministère de l'Intérieur

02B-212003196-20230407-232023-DE

Accusé certifié exécutoire

Réception par le préfet : 13/04/2023

Dans le cadre d'un projet de création d'accueil familiale villageoise pour personnes âgées et/ou handicapées, pour 3 personnes voir 4( si couple ) La Commune envisage l'acquisition d'une maison sise au village de TALASANI ( Parcelle n° C 687) appartenant au descendant de Mr LUZI Antoine.

Une visite sur site a eu lieu le 04/04/2023 avec les différents services sociaux ainsi que des représentants de la Collectivité de Corse, qui ont estimé que ce bien était conforme à ce projet.

Quelques travaux de mises aux normes et accessibilités seront à prévoir.

Le Conseil municipal après en avoir délibéré prend acte et donne pouvoir au Maire pour mener à bien cette opération.

Acte rendu exécutoire après le dépôt en sous Préfecture de corté le 12/04/2023

Publié et notifié le 12/04/2023

Fait à TALASANI le 12/04/2023

23 - - 2023



1/1